

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0045-1 תאריך: 16/03/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחנות הבקשה
1	16-0448	16-0448	0080-026	רש"י 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	16-0466	16-0466	0143-006	רבי יהודה חסיד 6	שינויים/חידוש היתר
3	16-0476	16-0476	0340-005	רוזנבאום 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	16-0485	16-0485	0003-023	נחלת בנימין 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	16-0396	16-0396	4147-044	אלנקווה 44	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
6	16-0397	16-0397	4147-040	אלנקווה 40	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	16-0398	16-0398	4147-046	אלנקווה 46	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	16-0403	16-0403	4147-038	אלנקווה 38	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	16-0404	16-0404	4147-038	אלנקווה 38	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	16-0405	16-0405	4147-042	אלנקווה 42	שינויים/הארכת תוקף החלטה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רש"י 26 המלך ג'ורג' 20**

גוש: 6932 חלקה: 93	בקשה מספר: 16-0448
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0080-026
שטח: 381.27 מ"ר	בקשת מידע: 201302158
	תא' מסירת מידע: 30/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיוך  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית לדירות מגורים, תוספת מעלית, ממ"דים ומרפסות  
המקום משמש כיום למגורין + מסחר בהיתר

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת מתאריך 4/3/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 16-0045 מתאריך 16/03/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת מתאריך 4/3/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי יהודה חסיד 6 תחכמוני 3

גוש : 6922 חלקה: 25	בקשה מספר: 16-0466
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 07/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0143-006
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 201003320
	תא' מסירת מידע: 27/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטר)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 12-0681 שניתן בתאריך 7/11/2012 עבור הריסת האגף הקיים (המזרחי) והקמת אגף נוסף בצמוד לאגף הקיים (המערבי) בן 2 קומות ועליית גג מעל מרתף, עבור יח"ד אחת בת 4 חדרים וממ"ד, לשנה נוספת מתאריך 7/11/2015 בשל הנסיבות המיוחדות.
2. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 12-0681 ובהיתר מס' 15-0393 (חידוש היתר) מ- נסים אלון ל- צבי גרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 12-0681 שניתן בתאריך 7/11/2012 עבור הריסת האגף הקיים (המזרחי) והקמת אגף נוסף בצמוד לאגף הקיים (המערבי) בן 2 קומות ועליית גג מעל מרתף, עבור יח"ד אחת בת 4 חדרים וממ"ד, לשנה נוספת מתאריך 7/11/2015 בשל הנסיבות המיוחדות.
2. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 12-0681 ובהיתר מס' 15-0393 (חידוש היתר) מ- נסים אלון ל- צבי גרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבאום 5

גוש: 7111 חלקה: 116	בקשה מספר: 16-0476
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 08/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0340-005
שטח: 473 מ"ר	בקשת מידע: 201202505
	תא' מסירת מידע: 18/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, +מתקן חניה תת קרקעי + מעלית  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: המרת שטחי שירות קיימים בקומת הקרקע לשטחים עיקריים והצמדתם לדירה מס 1  
בהתאם לתמריצי תכנית השימור 2650 בי  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת; עד לתאריך 4/2/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/2/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 23

גוש: 6918 חלקה: 59	בקשה מספר: 16-0485
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-023
שטח: 419 מ"ר	בקשת מידע: 201302031
	תא' מסירת מידע: 08/12/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, מלון עירוני  
תוספת בניה בקומה: בכל הקומות, לחזית, לאחור, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית  
שינוי יעוד ממגורים למלונאות  
מלון עירוני  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/3/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/3/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 44

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0396
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 28/02/2016
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4147-044
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, פרגולה  
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
 רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 40

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0397
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 28/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4147-040
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות גן על הגג: קולטי שמש  
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 46

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0398
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 28/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4147-046
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 12 יחידים המרתפים כוללים: מחסן, חניון ומרתף מוצמד למגורים.  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן פירוט נוסף: מתקני אופניים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 38

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0403
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 29/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4147-038
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 7.00 קומות מגורים, ובהן 19 יחיד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירות גן  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן  
פירוט נוסף: מתקני אופניים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 38 א

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0404
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 29/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות גן  
על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן  
פירוט נוסף: מתקני אופניים

### חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/03/2016 עד לתאריך 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/03/2016 עד לתאריך 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 42

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0405
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 29/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק-בניין: 4147-042
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 7.00 קומות מגורים, ובתן 20 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, דירות גן פירוט נוסף: מתקני אופניים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
 רשות רישוי מספר 16-0045-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.